

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «04» ноября 2009 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

Молодечненский ФИЛИАЛ _____ БЮРО

Наименование: Гараж

Назначение: Здание специализированное транспорта

Инвентарный номер: 630/с - 62428

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская область, Молодечненский р-он,
г. Молодечно ул. Либава-Роменская д. 161А

Геокод: _____

Паспорт составил _____

Дата составления: «19» _____

Паспорт проверил _____

Дата проверки: «19» _____

Уполномоченное
должностное лицо _____

(должность, подпись)

Касперович М.К.
(Фамилия, инициалы)

Гунович Л.В.
(Фамилия, инициалы)

Гунович Л.В.
(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица

1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	207	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	1221	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, м ²	199,2	14. Год постройки	1998
7. Нормируемая площадь здания, м ²	199,2	15. Физический износ, %	25
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
623850100003001903	0,9406	Свидетельство(удостоверение)	№630/497-3022

продолжение таблицы

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
207	207	

Подпись исполнителя _____

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Площадь	Назначение	Таблица 3								
		Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Нормируемая площадь, м ²										
Вспомогательная площадь, м ²										
Общая площадь здания, м ²										

Помещения транспортного назначения (гаражи)	продолжение таблицы 3									
	Во вспомогательных помещениях									
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	Итого
199,2										20
-										199,2
199,2										-
										199,2

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

палат, спален	классов, аудиторий	номеров	Количество					Количество мест	
			комнат для отдыха и игр	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	в том числе		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

Подпись исполнителя _____

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат								Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в мансардах	в подвалах			в цокольных этажах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Наименование	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		лифт				
	отдельное													иное	местная	центральная	от колонок	центральное		сжиженный газ	сетевое	ванные (души)	мусоропровод
	водопровод	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Общая площадь здания																							
Основная (нормируемая) площадь																							
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

Подпись исполнителя _____

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные
	Б. Перегородки	
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	шиферная
5	Полы	бетонная стяжка
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
8	Инженерное оборудование	отопление
		электроснабжение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
лифты		
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя _____



